

Số: 577/TB-THADS

Châu Thành, ngày 09 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 09/2022/KDTM-ST ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 233/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Châu Thành;*

*Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành về việc kê biên xử lý tài sản;*

*Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;*

*Căn cứ Thông báo số 396/TB-THADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá, hoặc bán đấu giá không thành;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 102/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 132-2121/TB-KH ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích **13.143,9m<sup>2</sup>** (trong đó: 9.987,2m<sup>2</sup> đất SKC (xây dựng nhà máy chế biến mủ cao su) - thời hạn sử dụng đến tháng 12/2058



và 3.156,7m<sup>2</sup> đất LNK - thời hạn sử dụng đến ngày 30/12/2060) thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hòa Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CT00642 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/10/2013 cho Công ty TNHH Sinh Thành).

- Công trình xây dựng trên đất (nhà máy chế biến mủ cao su): nhà xưởng diện tích 3.682,2m<sup>2</sup>, cầu đổ mủ diện tích 514,8m<sup>2</sup>, nhà văn phòng diện tích 213,15m<sup>2</sup>, nhà ăn diện tích 99m<sup>2</sup>, nhà ở công nhân diện tích 200m<sup>2</sup>, nhà xe diện tích 200m<sup>2</sup> và tường rào + cổng rào diện tích 935,44m<sup>2</sup>.

- Máy móc thiết bị chế biến mủ cao su: 03 máy quậy mủ nước 5HP, 01 bồn quậy axit 4m<sup>3</sup>, 03 cái máng chia mủ và hệ thống đánh đông tự động, 01 máy cán kéo, 02 băng tải cấp liệu, 03 máy cán 420, 01 máy cán cắt 420, 01 bơm chuyển cốm + đường ống, 01 hệ thống sàn rung + phễu chi liệu, 01 lò sấy mủ cao su, 01 máy ép kiện 100 tấn, 01 cân điện tử, 01 bàn để mủ, 04 cái rây lọc mủ, 01 hệ thống điện nhà xưởng, 01 cái bơm dầu DO, 01 máy phát điện Mitsubishi 450KVA, 01 hệ thống chống sét và hệ thống báo cháy tự động...

- Cây trồng trên đất: 11 cây sanh, 27 cây trôm, 09 cây cau kiểng, 02 cây khế và 42 cây trà vàng.

(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 1110/2023/CT-VATCĐNB ngày 31/10/2023)

\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá tài sản chịu các loại thuế, phí liên quan đến tài sản đấu giá.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 09/6/2025 đến hết ngày 16/7/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hòa Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục THADS huyện Châu Thành để được hướng dẫn).

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 09/6/2025 đến 17 giờ ngày 14/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

5) Giá khởi điểm: 10.561.139.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, năm trăm sáu mươi một triệu, một trăm ba mươi chín nghìn đồng), trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 4.927.768.000 đồng.

+ Công trình xây dựng trên đất (nhà máy chế biến mủ cao su): 4.519.957.000 đồng.

+ Máy móc thiết bị chế biến mủ cao su: 1.068.786.000 đồng.

+ Cây trồng trên đất: 44.628.000 đồng.

6) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

7) Tiền đặt trước: 1.584.170.850 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 09/6/2025 đến 17 giờ ngày 14/7/2025.

\* Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 14/7/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 14/7/2025 đều không hợp lệ.

8) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 09/6/2025 đến 17 giờ ngày 14/7/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD và Giấy ĐKKD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

9) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 30, ngày 17/7/2025 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

10) Hình thức và phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

11) Bước giá: 316.834.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi ba triệu, năm trăm mười nghìn đồng chẵn).

12) Quy định về cách trả giá:

\* Giá trả hợp lệ:

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.
- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

\* Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.
- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.
- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 9, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0276.3811078.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án còn phải chịu trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Vũ Thanh**